Инвестиционный паспорт
Муниципальный район Пестравский
Самарская область

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Географическое положение. Природные ресурсы

Пестравский район образован в марте 1935 года на основании постановления ЦИК СССР от 27.01.1935 года.

Общая площадь Пестравского района - 196002 га., в том числе площадь пашни – 143758 га.

В архивах и документах наш край значился – «казенная земля», именуемая Уральской степью. Он составлял обширную территорию с главной водной артерией – рекой Большой Иргиз.

В конце ХУ1 века купец Семен Строганов в Усолье построил несколько вареник соли, которую возили наемными казаками-возчиками по тракту в верхневолжские города. Для этого вдоль дороги переселенцы устроили себе починки, которые потом вырастили в деревни и села. Так починком по тракту на Яицкой дороге оказались села Пестравка и Овсяный гай (Мосты).

В 1704 году Петр 1 начал проводить хозяйственные преобразования, которые коснулись сел степного Заволжья.

В целях расселения густо населенных мест России, было принято решение, часть крестьян перевести в Среднее Поволжье а мало заселенные земли.

В течении весны 1704-1706 гг поступали в прииргизные хутора и села поселенцы под названием государственные крестьяне. Они прибывали из центральных губерний России: Владимирской, Пензеской, Воронежской, Рязанской, орловской, Тамбовской, Полтавской, Харьковской.

Второй приток переселенцев был по указу царя в 1716-172 гг. В бассейн реки Большой Иргиз и его притоков поселилось более 1000 человек раскольников и старообрядников.

К 1881 году на территории будущих Николаевского и Новокузнецкого уездов в 17 больших селах образовались украинские слободы. Одной из них была и Пестравка. Если раньше Пестравка была только селом, то с этого года она стала называться слободой и носила это имя до лета 1928 года.

Вокруг названия села Пестравка немало предложений.

Так кочевники называли речку Пестравочкой. На ее берегу всегда росли пестрые травы, цветы, они начинались ранней весной и кончались глубокой осенью. И коль поселение основалось в устье речки Пестравочка, все решили, что и селу быть Пестравкой.

Другие исходили из разновидности населения, как по национальности, так и по профессиям: военные, государственные, служащие, ремесленники, казенные крестьяне, однодворцы, купцы, торговцы, солевозы. Да и по духовности была большая пестрота: православные, мусульмане, католики, староверцы, раскольники.

Возможно название села взято из того, что основано оно было за неделю до масленицы, а эта неделя в простонародии называлась пестрой.

В селах, расположенных недалеко от Пестравки, население, в основном, занималось земледелием и скотоводством. В ряде сел развивались и потом сохранились кустарные промыслы по переработке сырья кожевенное, валяльно-шерстобитные, общества сапожников, швей, вязальщиц, гончарные производства.

Из посеянного на местной земле лучше всего родятся: пшеница, просо, овес, подсолнечник, а прочие семена и сенокосная трава посредственны.

В речке Большой Иргиз, в малых речках Пестравочка, Овсянка, Тепловка, Чернава и многочисленных прудах и озерах водилось много рыбы. В лесах, расположенных по берегам Большого Иргиза водилось много птицы и разного зверя. Их изобиловал богатством терна, черемухи и ягод земляники. Некоторые села в лесах размещали фруктовые сады и держали в них пчел.

Женщины кроме полевой работы упражнялись в рукоделии: пряли лен, ткали холщевое полотно, сукно для своего употребления, вязали платки, носки, варежки, кофты, душегрейки и т.д.

1. Волостные старосты равномерно распределяли крестьян по селам, хуторам, придерживались пожеланий местных жителей. Группы поселенцев пополняли села Тростянь, Падовку, Красную Поляну, Идакру, Черненькое, Тяглое Озеро, Михайло-Овсянку, Овсяный Гай, Тепловку, Ломовку, Телешовку, Кирсановку.
2. Слобода Пестравка расположена на 75 версте от Николаевска (ныне Пугачев) и 101 версте от Самары.

В Самарской губернии славились Петравские ярмарки. Их проводили на выгоне вблизи целой дюжины ветряных мельниц и нескольких рядов амбаров. Выстраивались временные палаточные лавки купцов, устанавливались игровые аттракционы, качели, карусели. Проводились конные скачки верхами, на литейках тарантасах. Организовывались бычьи бои и прочие игры. Пестравские ярмарки посещал юный Алексей Толстой. В наших краях у его отца были наделы земли и небольшие усадьбы.

2. Географическое положение и климат

Муниципальный район Пестравский Самарской области расположен на юге области, в сыртовой сети Заволжья. На юге граничит с Саратовской областью, на севере – с Красноармейским, на востоке - с Больше-Глушицким, на западе – с Хворостянским районами. В год выпадает 270-300 мм осадков.

Полезные ископаемые: вода, глина, нефть.

Почвы: южный чернозем и темно-каштановые.

Расстояния: до Самары – 110 км, до ближайшей железнодорожной станции «Чапаевск» - 80 км, до аэропорта «Курумоч» - 170 км.

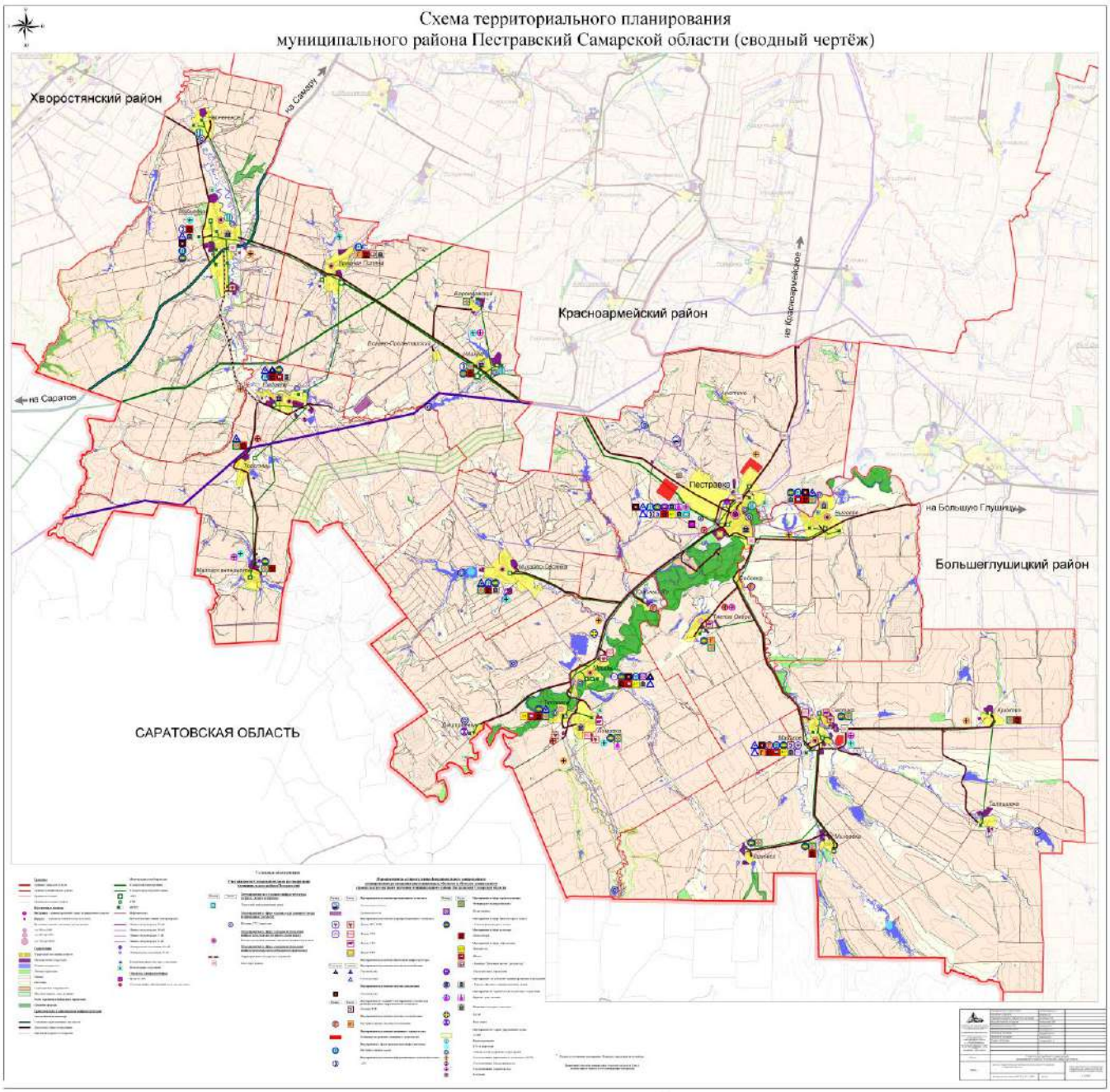
Водоемы: район пересекает река Большой Иргиз, в степи – десятки озер, прудов и малых рек.

Расчлененность территории района составляет 0,71 кв.км, базис эрозии – 81 км.

Несмотря на значительную расчлененность территории, пахотные массивы в основном крупные, а поэтому условия рельефа препятствуют работе современной сельскохозяйственной техники.

Основной водной артерией района является река Большой Иргиз, длина которой в пределах района 65 км. Основными притоками являются реки Тепловка и Мокрая Овсянка. Питание речек происходит за счет талых вод в весенний период. Кроме того, на территории района протекает река Черненькая, с притоками Чернуха и Падовка. Эти речки имеют степной характер и принадлежат бассейну реки Чагра. На территории района десятки прудов и озер.

На территории района имеются месторождения полезных ископаемых, таких, как нефть, глина, вода.



По запасам нефти район занимает 21 место среди городов и районов области (0,51% от запасов области). Еще в 1999 году добыча нефти не осуществлялась. Развитие нефтедобычи
началось с разработки нефтяных месторождений на Мамуринском участке в 2000 году.

На территории района имеется три неразрабатываемых месторождения кирпичной глины: Падовское, Пестравское и Северо-Пестравское. Существует перспектива нахождения месторождений следующих вдов неметаллических полезных ископаемых: глины кирпичной, песков строительных,
возможно также выведение и использование в бальнеологических целях подземных минеральных вод,
содержащих сероводород, бром, йод и другие микроэлементы.

Название района – муниципальный район Пестравский Самарской области.

В состав района входят следующие административно-территориальные единицы:

1. Сельское поселение Высокое муниципального района Пестравский Самарской области, включающее село Высокое, с административным центром в селе Высокое;

2. Сельское поселение Красная Поляна муниципального района Пестравский Самарской области, включающее поселки Вольно-Пролетарский и Воронцовский, села Идакра и Красная Поляна, с административным центом в еле Красная Поляна;

3. Сельское поселение Майское муниципального района Пестравский Самарской области, включающее поселки Крюково, Лозовой, Михеевка и Овсянка, села Майское, Телешовка с административным центром в селе Майское;

4. Сельское поселение Марьевка муниципального района Пестравский Самарской области, включающее села Марьевка, Плодосовхоз, Черненькое, с административным центром в селе Марьевка;

5. Сельское поселение Михайло-Овсянка муниципального района Пестравский Самарской области, включающее сел Михайло-Овсянка, с административным центром в селе Михайло-Овсянка;

6. Сельское поселение Мосты муниципального района Пестравский Самарской области, включающее села Дмитриевка, Ломовка, Мосты, Тепловка, поселок Красный Яр, с административным центром в селе Мосты;

7. Сельское поселение Падовка муниципального района Пестравский Самарской области, включающее села Падовка, Тростянь, Мало-Архангельское с административным центром в селе Падовка;

8. Сельское поселение Пестравка муниципального района Пестравский Самарской области, включающее деревню Анютино, села Пестравка, Тяглое Озеро, деревню Садовка, с административным центром в селе Пестравка.

3. Демография и трудовые ресурсы

№ п/п	Показатель	2019г.	2020г.	2021г.
2.1.	Численность населения на конец года, тыс. человек	16,2	16,0	15,8
2.2.	Коэффициент рождаемости	8,0	7,4	8,8
	Среднесписочная численность работающих (без внешних совместителей), человек	2867	2558	2494
2.3.	Уровень безработицы, %	2,5	2,45	1,25

Всего населенных пунктов 27 из них 27 – сельские.

Численность населения по поселениям на конец 2021 года составила:

с. Пестравка - 6405 чел.;
с. Высокое - 1214 чел.;
с. Красная Поляна – 860 чел.;
с. Майское – 1862 чел.;
с. Марьевка – 1651 чел.;
с. Падовка – 1232 чел.;
с. Михайло-Овсянка - 678 чел.;
с. Мосты – 1670 чел..

Возрастная структура населения по состоянию на 01 января 2022 года выглядит следующим образом:

-моложе трудоспособного возраста – 2650 чел. или 17,01% от общей численности;
-в трудоспособном возрасте – 8468 чел. или 54,36% от общей численности;
-старше трудоспособного возраста – 4714 чел. или 30,26% от общей численности.

4. Уровень жизни населения

№ п/п	Показатель	2021г.
3.1.	Среднемесячная заработная плата (рублей)	20444
	в том числе по основным видам экономической деятельности:	
	-производство и распределение электроэнергии, газа и воды	27467
	-транспорт и связь	29650
	-образование	28294

	-здравоохранение и предоставление социальных услуг -деятельность по организации отдыха и развлечений, культуры и спорта	32856 36445
3.2.	Среднемесячная заработная плата (в процентах к среднеобластному уровню)	66,5
3.3.	Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя (кв.м.)	24,3

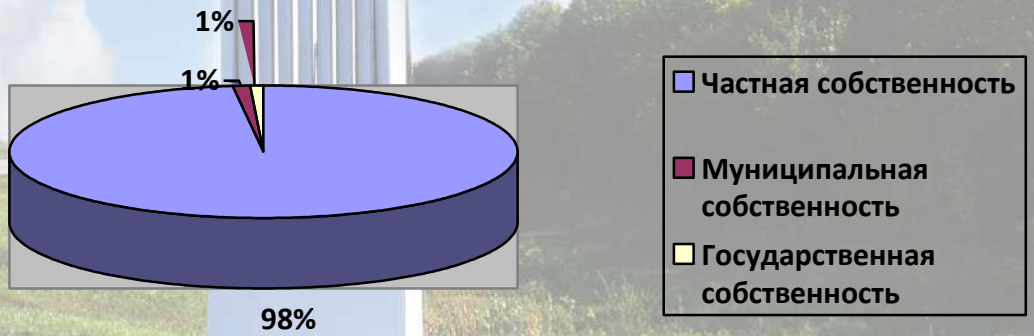
Жилищный фонд муниципального района Пестравский Самарской области по состоянию на 1 января 2021 года составил 430,1 тыс. кв. метров общей площади, в том числе в муниципальной собственности находится 4,1 тыс. кв .метров (0.95 %) от общего жилищного фонда).

В структуре жилищного строительства продолжается процесс увеличения доли ввода жилья организациями частной формы собственности при одновременном снижении доли государственного и муниципального строительства.

В 2021 году объем ввода жилья составил 3492 кв.м. (103% от планового объема ввода 2021 года – 3394 кв.м.), в том числе построено 14 новых жилых домов, реконструировано 11

индивидуальных жилых домов. Темп роста ввода жилья по сравнению с уровнем 2020 года составил 132 %.

Структура жилищного фонда по формам собственности



В 2021 году в собственности граждан находилось 98,2 % частного фонда жилья. В 2021 году по сравнению с 2020 годом жилищный фонд увеличился на 3,2 тыс.кв.метров.

На территории муниципального района Пестравский 3 многоквартирных жилых дома находятся в ветхом и аварийном состоянии.

Жилищный фонд по видам и формам собственности в 2021 году

	Площадь жилых помещений, тыс.кв.метров
Жилищный фонд	434,2
в том числе в собственности: частной	426,3
из нее: граждан	426,3
юридических лиц	0
государственной	3,8
муниципальной	4,1

Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя в 2021 году составила 28,2 кв.м., или 102,2 % к уровню 2020 года. Общая площадь жилых помещений, введенная в действие за один год, приходящаяся в среднем на 1 жителя 0,22 кв.м. В 2021 году введено в эксплуатацию 13 объектов производственного, сельскохозяйственного, коммунального и социально-бытового назначения.

Администрация муниципального района Пестравский содействует развитию рынка недвижимости в жилищной сфере в целях создания необходимых условий для удовлетворения граждан в жилище. Привлекаются средства инвесторов для формирования первичного рынка жилья.

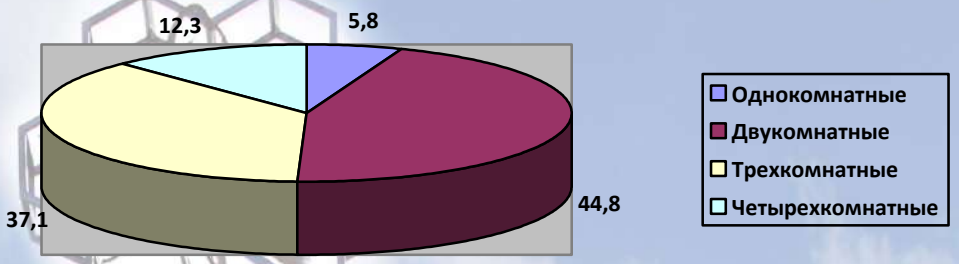
В целях формирования специализированного жилищного фонда для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей приобретено в 2021 году 13 детей-сирот обеспечены жилыми помещениями специализированного жилищного фонда, приобретенными на средства областного бюджета на общую сумму 13 915,00 тыс. руб.

Продолжается работа по решению жилищных вопросов молодых семей Пестравского района. Кроме того, предоставлено 34 социальный выплаты в сумме 1 513,00 тыс.руб. для улучшения условий проживания ветеранов Великой Отечественной войны, 4 социальной выплаты на приобретение жилого помещения ветеранам Великой Отечественной войны на сумму 4 976,00 тыс. руб., 1 социальная выплата гражданам, выехавшим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей на приобретение жилого помещения на сумму 1 548,00 тыс. руб.

Жилые квартиры в многоквартирных жилых домах

	Всего	В том числе частные квартиры	Площадь, тыс.кв.метров
Число квартир – всего	3656	3238	204,2
в том числе: однокомнатных	448	274	15,6
2-хкомнатных	1639	1490	84,9
3-хкомнатных	1357	1273	82,4
4-хкомнатных и более	212	201	21,3

Структура жилых квартир



67,2 % жилищного фонда в жилых зданиях оборудовано водопроводом, 63,8% – канализацией, 98,3% – отоплением, 44,1% – горячим водоснабжением, 44,1% – ваннами (душами), 99,7% – газом.

Оборудование жилищного фонда

	Общая площадь жилых помещений, тыс.кв.метров
Водопроводом	286,9
Канализацией	272,5
Отоплением	419,7
Горячим водоснабжением	188,2
Ваннами (и душевыми)	188,2
Газом	425,6

За период с 2019 по 2021 годы в рамках муниципальных программ «Устойчивое развитие сельских территорий муниципального района Пестравский Самарской области на 2014-2017 годы и период до 2020 года», «Молодая семья» – доступное жилье до 2020 года», «Комплексное развитие сельских территорий в муниципальном районе Пестравский Самарской области на 2020-2025 годы» социальные выплаты получили 8 семей. На эти цели выделено из всех уровней бюджетов 12,1 млн. руб. том числе из местного бюджета 0,1 млн.руб.

За счет средств местного и областного бюджетов поставлено на кадастровый учет 15 земельных участков для предоставления многодетным гражданам и 6 земельных участков под многоквартирными домами. 6 земельных участков предоставлено в текущем периоде отдельным категориям граждан (молодые семьи).

5. Экологическая ситуация

Для водообеспечения объектов экономики и населения централизованным водоснабжением обеспечены следующие населенные пункты муниципального района Пестравский: с.Майское, п.Михеевка, п.Овсянка, с.Марьевка, с.Черненькое, с.Михайло-Овсянка, с.Ломовка, с.Мосты, с.Тепловка, с.Мало-Архангельское, с.Падовка, с.Тростянь, с.Пестравка, с.Тяглое Озеро.

Завершилось строительства объекта «Корректировка проектно-сметной документации и строительство **Пестравского группового водопровода**, II очередь, IV пусковой комплекс», который возводился в рамках национальных проектов «Экология» и «Жилье и городская среда» (региональный проект «Чистая вода») и муниципальной программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального района Пестравский Самарской области на 2020-2024 годы». Пуско-наладочные работы проходили в несколько этапов, периодически проводятся лабораторные исследования подаваемой воды и сейчас качественная питьевая вода подается жителям сел Пестравка, Михайло-Овсянка, Майское,

Овсянка. (Жителям поселка Михеевка по техническому водопроводу по временной схеме водоснабжения также подается вода из Пестравского группового водопровода.)

В августе 2021 г. началась работа по разработке проекта планировки и проекта межевания территории для реализация проекта «Проектирование и строительство **Падовского группового водопровода**», который затрагивает четыре села района: с. Падовка, с. Красная Поляна, с. Идакра, п. Воронцовский.

В связи с изменениями действующего законодательства и требований нормативных документов возникла необходимость в корректировке проектно-сметной документации в соответствии с новыми регламентами. В целях реализации данных требований в 2021 году правительством Самарской области была предоставлена субсидия муниципальному району Пестравский на корректировку проектно-сметной документации, на сумму 25 млн. рублей. В конце года были выполнены инженерные изыскания. Завершение проектных работ и получение положительного заключения государственной экспертизы планируется 30.04.2022 г.

Согласно приложению N 1 к приказу Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 16 февраля 2009 г. N 46н вредных производств на территории муниципального района Пестравский не имеется.

С началом эксплуатации нефтяных месторождений увеличился объем вредных веществ, выбрасываемых в атмосферный воздух стационарными источниками загрязнения.

В настоящее время на территории района ведут добычу две нефтяные компании «Самаранефтегаз» и «Самара-Нафта».

Для реализации экологических природоохранных мероприятий в целях обеспечения экологического благополучия и экологической безопасности жителей района утверждена муниципальная программа «Охрана окружающей среды и обеспечение экологической безопасности населения муниципального района Пестравский Самарской области на 2021–2025 годы», в рамках которой в 2021 г. за счет средств местного бюджета проведен ряд мероприятий:
- по очистке набережной реки Большой Иргиз в с. Пестравка от древесно-кустарниковой растительности на сумму 174,81 тыс. руб.;
- по ликвидации несанкционированной свалки в селе Ломовка сельского поселения Мосты. Было вывезено на полигон «Экология Сервис» около 72 тонн различных отходов, затрачено на эти цели 488, 616 тыс. руб.;
- по возведению силами сельского поселения Пестравка двух новых четырех- контейнерных площадок, 21 площадка реконструирована (из двух- контейнерных перестроена в четырех-контейнерные). Выделено на эти работы 1062 тыс. руб. бюджетных средств. Администрацией сельского поселения Пестравка на территории райцентра построено 5 площадок для складирования крупногабаритного мусора.

В рамках муниципальной программы «Охрана окружающей среды и обеспечение экологической безопасности населения муниципального района Пестравский Самарской области на 2021–2025 годы» в 2022 году запланированы средства в размере 1,33 млн.руб. на дальнейшее обустройство контейнерных площадок для сбора ТКО и приобретение дополнительных контейнеров в текущем году, очистку береговой полосы р. Большой Иргиз в с. Пестравка от древесно-кустарниковой растительности, ликвидацию и рекультивацию несанкционированных свалок.

В весенне-осенний период силами жителей Пестравского района собрано 335 т. мусора, посажено деревьев, кустарников и цветов в количестве 3150 шт. Силами волонтеров и молодежных организаций запланировано проведение экологических акций: «Чистый берег, чистый пляж – безопасный отдых наш!», уборка от мусора массовых мест отдыха.

5.1. Паводковая ситуация в муниципальном районе Пестравский.

В соответствии с Федеральным законом “О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера” от 21.12.94 года № 68-ФЗ, ежегодно, в целях подготовки к безопасному пропуску паводковых вод, администрацией муниципального района Пестравский проводится комплекс мероприятий касающихся пропуска весенних паводковых вод по территории муниципального района Пестравский.

Основными объектами гидрографической сети в границах муниципального района Пестравский являются; р. Большой Иргиз и его основные притоки р. Тепловка, р. Мокрая Овсянка, р. Овсянка и р. Пестравочка. Кроме того, в границах муниципального района Пестравский имеются реки; Большая Вязовка, Осиновка, Черненькая, Чернуха, Падовка, Табунная Овсянка, Мартыниха, Малый Иргиз.

Река Большой Иргиз пересекает район с северо-востока на юго-запад. Имеет длину 597км и площадь водосбора 23900 км^2. Берет начало на склонах Общего Сырта и впадает в р.Волга. Ширина реки в межень составляет 20-30 м, местами на плесовых участках достигает 40-50 м. Максимальная глубина 10 м. Скорость течения 0,55 м/с.

Общее количество ГТС, прудов и водоемов расположенных на территории муниципального района Пестравский составляет 53 объекта, из них в собственности муниципалитета – 47, в частной и иной собственности – 3, безхозные - 3. Данные водоемы составляют определенную ценность для обеспечения производственной хозяйственной деятельности и жизнеобеспечения населения муниципального района Пестравский.
Из них 24 ГТС имеют объем воды 500 тысяч м^3 и более.

Судоходных рек на территории муниципального района Пестравский нет.

Реки относятся к типу рек с четко выраженным весенним половодьем, летней меженью, прерываемой дождевыми паводками, и длительной устойчивой зимней меженью.

Весеннее половодье обычно начинается в первых числах апреля. Продолжительность половодья на реке Большой Иргиз составляет 14 - 20 дней, на малых реках продолжительность не более 15 дней.

Естественный сток рек зарегулирован прудами и водохранилищами, наиболее крупными из них являются:

- Михайло-Овсянское водохранилище;
- Водохранилище на овраге Большая Михейка;
- Водохранилище на овраге Михейка;
- Водохранилище на балке Мокрая Овсянка (Кирсановское);
- Верхнее водохранилище на р. Осиновка;
- Нижнее водохранилище на р. Осиновка;
- Водохранилище на овраге Полькин Дол;
- Пруд на овраге Мордовская Глушица (Черниковский);
- Водохранилище на овраге Мартыниха;
- Вохранилище на овраге Табунная Овсянка (Телешовское водохранилище);
- Тепловское водохранилище;
- Водохранилище на овраге Кондрашкин;
- Пруд на овраге Отгоный;
- Водохранилище на овраге Малый Иргиз;
- Пруд на овраге Б. Дубовый;
- Переливная плотина в р.ц. Пестравка;
- Пруд на овраге Пестравка;
- Пруд «Марцо»;
- Пруд на овраге Сорокин;
- Пруд на овраге «Башкирский» в к/з «Южный»;
- Пруд «Морец» в с. Малоархангельское (к/з «Южный»);
- Пруд «Чернуха»;
- Пруд «Ягодный» в с. Малоархангельское (к/з «Южный»);
- Пруд «Потайнуха»;
- Пруд на р. Падовка в с. Красный Пески;
- Пруд «Лески» в с. Красный Пески;
- Водохранилище на овраге Суходол;
- Пруд «Большой Мамурин»;
- Пруд «Широкий»;
- Пруд «Камни»;
- Водохранилище на р. Черненькая;
- Водохранилище на балке Сухая Овсянка;

– Пруд «Сорокин Дол».

Равнинная местность муниципального района Пестравский изрезана сетью оврагов и балок, наиболее крупные из которых имеют собственные названия: Большая Михейка, Михейка, Мокрая Овсянка, Полькин Дол, Мордовская Глушица, Мартыниха, Табунная Овсянка, Кондрашкин, Отгоный, Малый Иргиз, Б. Дубовый, Пестравка, Сорокин, Башкирский, Суходол, Сухая Овсянка, Курганский, Родники, Черновский, Сухой и др.

Территория муниципального района Пестравский не подвержена катастрофическому затоплению.

Во время прохождения весеннего половодья возможно подтопление населенных пунктов, расположенных вдоль реки Большой Иргиз.

В администрации муниципального района Пестравский предусмотрены мероприятия, позволяющие безопасно провести пропуск паводковых вод по территории района.

6. Туристический потенциал.

Пестравский муниципальный район обладает значительным туристическим потенциалом, включающим природно-рекреационные и историко-культурные аспекты. Несмотря на наличие потенциальных туристско-рекреационных возможностей, туристическая индустрия в районе не развита. Факторами сдерживающими развитие туризма в районе, являются: неразвитая туристическая инфраструктура; отсутствие современных средств размещения и культурно-развлекательных центров; отсутствие организаций, осуществляющих туроператорскую деятельности; отсутствие инвестиций в туристическую индустрию; невосприятие района, как центра с потенциальными туристическими возможностями.

Природные объекты

Памятники природы регионального значения на территории округа: «Байрачный колок», «Балка Лозовая», «Иргизская пойма», «Ланшафтный комплекс вдоль р.Малый Иргиз», «Марьевская балка», «Тепловская балка».

«Байрачный колок»

Общая площадь 4,3 га, расположен в границах сельского поселения Падовка, 9,8 км юго – восточнее с. Падовка.

Урощице с байрачным колком в комплексе с участками луга и степи. По длине балки располагается лес из березы, осины и ив, безлесные участки занимает луговая растительность. «Байрачный колок» - место обитания видов растений и животных, занесенных в Красную книгу Самарской области: желтоцвет волжский, простел раскрытый, цикада горная, ктырь гигантский.

«Балка Лозовая»

Общая площадь 82,3 га, расположена в границах сельского поселения Майское, 1 км южнее п.Лозовой.

Верховье оврага Сухая Овсянка и примыкающий к нему слева безымянный овраг. Овраги широкие с пологими бортами и относительно небольшими перепадами высот. После слияния овраги образуют широкую ложбину, в которой устроен пруд п.Лозовой. «Балка Лозовая» - место обитания видов растений и животных, занесенных в Красную книгу Самарской области: тюльпан Шренка, рябчик русский, тюльпан Биберштейна, желтоцвет волжский, тонконог жестколистный, смолоносица каспийская, журавль – красавка.

«Иргизская пойма»

Общая площадь 2776,9 га, расположена в границах сельских поселений Высокое, Пестравка, Мосты вдоль реки Большой Иргиз, земли лесного фонда, Большеглушицкое лесничество, Пестравское участковое лесничество, кв. 1-30.

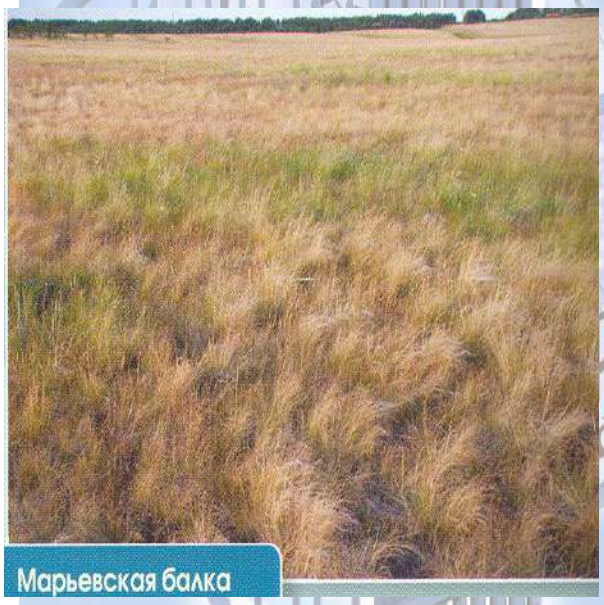
В границы памятника природы входят старичные озера, водно-болотные комплексы с пойменными лугами, поймейный лес и лес на надпойменной террасе с небольшими участками широколиственных лесов. Участки старовозрастного леса, пойменные заболоченные леса места обитания видов растений и животных, занесенных в Красную книгу Самарской области: желтоцвет волжский, прострел раскрытый, купальница европейская, касатик сибирский; орел карлик, лебедь шипун, сплюшка, водяной уж.

«Ландшафный комплекс вдоль р.Малый Иргиз»

Общая площадь 176,5 га, расположен в границах сельского поселения Марьевка, 11 км юго-западнее с.Марьевка.

Ландшафный комплекс включает байрачный лес, который состоит из березы повислой, осины, клена татарского. В границы памятника природы входят два оврага, открывающихся в долину реки Малый Иргиз. Степной природный комплекс – место обитания видов растений и животных, занесенных в Красную книгу Самарской области: ирис низкий, тюльпан Биберштейна, желтоцвет волжский, тонконог жестколистный.

«Марьевская балка»



Общая площадь 120 га, расположена в границах сельского поселения Марьевка, 2,1 км северо-восточнее с.Марьевка.

В границах памятника природы входят два оврага Тымыловский и Безымянный, которые открываются устьями в долину р.Черненькая. По тальвегу оврагов располагаются луговые сообщества, байрачный лес состоит из осины, березы повислой, клена татарского, тополя. По границе проходит полезащитная лесополоса. Степной природный копмлекс - место обитания видов растений и животных, занесенных в Красную книгу Самарской области: тюльпан Биберштейна, желтоцвет волжский; дыбка степная, орел могильник.

«Тепловская балка»

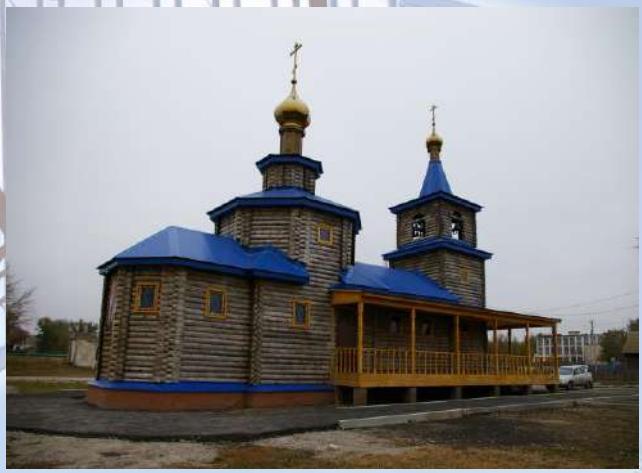
Общая площадь 380,13 га, расположена в границах муниципального района Пестравский, 5 км юго-восточнее д.Садовка. Памятником природы является сухая балка на сыртовом склоне в правобережье р.Мокрая Овсянка. Степной ландшафтный комплекс – место обитания видов растений и животных, занесенных в Красную книгу Самарской области: тюльпан Геснера (Шренка), желтоцвет весенний, молочай волнистый; дыбка степная.

Страусиная ферма «Старица» с.Пестравка

Сюда можно приехать на рыбалку, пикник, экскурсию. На ферме обитают страусы и павлины, верблюды, олени, ослы, пони, яки, ламы. Украшение великолепного пруда – белые лебеди, здесь же плавают утки. Неподалеку от пруда в просторных клетках живут и другие птицы: индюки, фазаны, павлины, цесарки, домашние куры разных пород. Всего в птичнике более 280 птиц. Побывав здесь, Вы будете обеспечены хорошим настроением и впечатлениями надолго.

Храмы

Одной из важных составляющих социально-экономического развития района являются повышение духовной культуры населения, сохранение традиций и наследия. До Октябрьской революции в районе было 16 храмов.



До наших дней сохранился Михайло-Архангельский храм в с.Высокое, построенный в 1854 году, который является историческим памятником. Построен храм в с.Марьевка.В настоящее время ведется строительство храма в честь Святителя Николая чудотворца в с. Пестравка.

ЭКОНОМИКА

7. Промышленность

2021 год характеризуется для нашего района и региона в целом ростом объёма **промышленного производства.** Производство по видам экономической деятельности развивается в районе по четырем направлениям: «Добыча полезных ископаемых», «Обрабатывающее производство», «Обеспечение электрической энергией, газом и паром, кондиционирование воздуха»; «Водоснабжение, водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений».

Добыча топливно-энергетических полезных ископаемых представлена на территории района такими предприятиями, как:

- ТПП «РИТЕК-Самара-Нафта» - добыча нефти;
- ООО «Самарастрой-Холдинг» - добыча природного камня и производство щебня;
- ЗАО «Удмуртнефть – Бурение» - оказание услуг по бурению.

За 12 месяцев 2021 года наблюдается положительная динамика развития перерабатывающей промышленности. Переработкой заняты ООО «Маслозавод Пестравский» и 11 микропредприятий по производству пищевых продуктов (молоко и молочная продукция, масло растительное, мясные полуфабрикаты, хлебобулочная продукция). Предприятия ежегодно наращивают объемы производства.

По виду деятельности «Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха» за январь – декабрь 2021 года объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами составил 37,4 млн. руб., темп роста сложился на уровне 102,1% по отношению к прошлому году. По данному виду деятельности на территории района отчитываются предприятия: МУП «ЖКХ Пестравского района», ООО «СВГК», ООО «СамРЭК-Эксплуатация».

По итогам 12 месяцев 2021 года по виду деятельности «Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений» объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами составил 42,1 млн. руб. по отношению к прошлому году снизился до уровня 91,0%.

8. Сельское хозяйство

В силу своего географического положения, природно-климатических условий приоритетное направление и основной составляющей экономики муниципального района Пестравский получило сельское хозяйство. Все сельхозпредприятия являются прибыльными.
Валовая продукция сельского хозяйства во всех категориях хозяйств в денежном выражении в 2021 году составила - 3688,1 млн. руб.

Площадь сельскохозяйственных угодий составляет 174,4 тыс. га, из них 142 тыс. га занимает пашня. Посевная площадь в 2021 году – 106,1 тыс. га.

В районе реализуется программа «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия муниципального района Пестравский Самарской области на 2021-2025 годы»

Активно ведутся работы по внедрению новых сортов сельскохозяйственных культур, увеличивается площадь с применением семян высокой репродукции. Хозяйства работают с удобрениями, средствами защиты растений. Приобретаются новые посевные комплексы, уборочные комбайны и другая высокопроизводительная сельскохозяйственная техника.

В настоящее время сельскохозяйственную деятельность ведут 13 организаций различной формы собственности: одно АО «Сельхозтехника», 12 обществ с ограниченной ответственностью (ООО «Спектр, ООО «Агроресурс», ООО «Союз», ООО «Русский хлеб», ООО «Родина 2», ООО «Родина 3», ООО «Агро-Нива», ООО «АТОЛЛ-Агро», ООО Агро-Русь», ООО «СвАб», ООО Компания «БИО-ТОН», ООО «Семена».
Так же сельскохозяйственный кооператив СПССК «Родные просторы», СПСППОК «Красная поляна» и 45 крестьянско-фермерских хозяйства.

- **Растениеводство**

Главной отраслью хозяйств является растениеводство, где приоритеты отданы производству зерновых, зернобобовых и подсолнечника.

В 2021 году вся посевная площадь составила 106,1 тысяч га, в том числе зерновые и зернобобовые культуры занимали 59,4 тыс. га или 56 % посевной площади, подсолнечник занимал 43,3 тыс. га или 40,8% посевной площади.

Приоритетом в зоне Пестравского района остаётся выращивание озимых культур, которые при самых неблагоприятных погодных условиях дают урожайность на уровне 20ц/га. Доля площади посева озимых культур в общей площади зерновых и зернобобовых варьируется от 50% и выше.

С учетом изменения спроса на продовольственном рынке в пользу нетрадиционных культур как лен, нут, зерновое сорго, горчица, кориандр, чечевица, кукуруза на зерно, сафлор, изменена структура посевных площадей. Под данными культурами в 2021 году было занято 13,2 тыс. га, в 2016 году 1,9 тыс. га. КФХ Бирюков практикуется на выращивание чеснока. КФХ Валочкина А.В. выращивает сафлор с целью производства масла.

В отрасли растениеводства работа направлена на реализацию следующих направлений: увеличение площадей, засеваемых элитными семенами; увеличение количества вносимых минеральных удобрений; техническая и технологическая модернизация сельского хозяйства, обновление машинно-тракторного парка; обеспечение контроля выполнения землепользователями Правил по рациональному использованию земель сельхозназначения; продолжение работы по передаче в муниципальную собственность невостребованных земельных долей; разработка рекомендаций по оптимальной структуре посевных площадей.

КФХ Валочкина А.В. выращивает сафлор с целью производства масла. ООО «Семена» имеет статус семеноводческого хозяйства. Основное направление данного предприятия - производство элитных семян зерновых культур. Предприятие обеспечивает элитными семенами не только хозяйства Пестравского района, но и хозяйства соседних районов.

- **Животноводство**

Животноводческую отрасль имеющая разные направления (КРС- молочного и мясного направления), овцеводство, оленеводство, птицеводство ведут 20 КФХ.

Закупкой мяса и производством полуфабрикатов занимаются ИП Глава КФХ Гаврилов А.П., ИП Савельев С.В., КФХ Валочкиных А.В.и С.А. занимаются производством мяса птицы.

Государственная поддержка отраслей АПК остается первостепенной задачей в регионе. В рамках реализации региональной составляющей федерального проекта «Создание системы поддержки фермеров и развитие сельской кооперации» (в части предоставления грантов «Агростартап») получены средства государственной поддержки двумя субъектами малого и среднего предпринимательства:

- ИП глава КФХ Кокотов Е.А. в текущем году стал победителем конкурсного отбора по направлению развитие семейных ферм, на средства гранта планируется строительство молочной фермы и закупку племенных нетелей черно-пестрой породы;
- ИП глава КФХ Бирюков С.А. также стал победителем конкурсного отбора, на средства гранта фермер планирует приобрести зерноуборочный комбайн, энергонасыщенный трактор, прицепной инвентарь.

Сертифицирована вся производимая молочная продукция, началось развитие собственной розничной сети, а так же в завершающей стадии переговоры с X5 Retail group. Выросло молочное поголовье членов кооператива и объемы перерабатываемого молока почти на 30%.

Целью следующих лет планируются увеличение объемов переработки ещё на 40% и основной фокус будет на реализацию продукции и участие в выставках и ярмарках с целью продвижения продукции.

По развитию животноводства в Пестравском районе мероприятия Программы направлены на:

- увеличение маточного поголовья скота;
- на увеличение продуктивности сельскохозяйственных животных;
- повышение рентабельности и экономической эффективности животноводства, обеспечивающих самофинансирование хозяйств;

- конкурентоспособность производимых ими продуктов на рынках.

Динамика основных производственных показателей

АПК муниципального района Пестравский
2012-2015 гг.

Наименование показателей	Единица измерения	Годы				
		2017	2018	2019	2020	2021
Валовая продукция сельского хозяйства во всех категориях хозяйств в действующих ценах каждого года.	млн. руб	2275,5	2241,1	2347,4	3491,2	1688,1
Посевная площадь во всех категориях хозяйств в т.ч.	тыс.га	103,8	109,1	107,2	109,9	100,2
Зерновые и зернобобовые	тыс.га	61,2	65,3	67,2	64,2	58,1
Подсолнечник	тыс.га	38,6	40,7	36,4	42,1	37,3
Валовой сбор зерновые и зернобобовые во всех категориях хозяйств	тыс. тонн	161,7	98,2	105,1	129,1	115,1
подсолнечник	тыс. тонн	48,6	64,3	37,1	59,6	52,3
Урожайность зерновых культур	ц/га	28,1	15,3	18,6	20,8	20,3
Урожайность подсолнечника	ц/га	13,0	16,0	10,6	14,2	14,0
Поголовье КРС во всех категориях хозяйств	гол	3601	3639	3446	3794	3487
В т. ч. коров	гол	1884	1951	1761	1698	1629
Производство молока во всех категориях хозяйств	тыс. тонн	7,1	7,3	6,7	6,3	6,3
Производство мяса (в живом весе) во всех категориях хозяйств	тыс. тонн	2,3	2,2	2,2	2,2	2,1

Оказываемая государственная поддержка позволяет стабилизировать ситуацию в отрасли и создавать благоприятные предпосылки для ее дальнейшего развития.

9. Инвестиции

Привлекаются денежные средства всех уровней бюджетов в рамках муниципальных программ и частный капитал. В экономику Пестравского района привлечено более 1 млрд. 682 млн. руб. инвестиций в основной капитал, или 117% к уровню 9 месяцев 2020 года, в сопоставимых ценах, из них 548 млн. собственных и 1 млрд. 034 млн. привлеченных средств. В структуре инвестиций по прежнему основную долю составляют инвестиции в отраслях «добыча полезных ископаемых» и «сельское хозяйство».

В предыдущие два года была заложена основа для получения финансовых средств в 2021 году, существенный объем бюджетных инвестиций поступил в 2021 году в рамках реализации национальных проектов: на строительство и реконструкцию (модернизацию) объектов питьевого водоснабжения (45,3 млн.руб.), на благоустройство дворовых территорий и общественных пространств (14,3 млн. руб.), на благоустройство сельских территорий в рамках МП «КРСТ» 7 млн., на развитие транспортной инфраструктуры на сельских территориях (5,7 млн.руб.), строительство Фельдшерско-акушерского пункта в с. Высокое и иные направления.

На 2022 – 2024 годы инвестиции прогнозируются в рамках регионального проекта «Чистая вода» национального проекта «Жилье и городская среда» на объект «Проектирование и строительство Падовского группового водопровода муниципального района Пестравский». Предполагаемые инвестиции в в текущем году из областного и федерального бюджетов поступят:

- в рамках ведомственного проекта «Развитие транспортной инфраструктуры на сельских территориях» государственной программы РФ «Комплексное развитие сельских территорий» на 2020-2024 годы, на реконструкцию ул. Трудовой от ул. Заводской до территории АО "Сельхозтехника" 38,5 млн. руб.,
- на капитальный ремонт школы в пос. Михеевка в рамках нац.проекта «Образование» (29,4 млн.руб.),
- на строительство индивидуальных жилых домов, про которые я уже говорил ранее на сумму 13,9 млн.руб.,
- в рамках реализации национального проекта «Жилье и городская среда» на благоустройство общественных и дворовых территорий;
- в рамках нац.проекта «Здравоохранение» на строительство ФАПа в с. Тяглое Озеро;
- на ремонт отделения почтовой связи с. Тепловка.

В 2016 году объем инвестиций составил 1565,2 млн. руб. или 71,5% к уровню 2015 года.

В структуре инвестиций основную долю составляют виды экономической деятельности – добыча полезных ископаемых и сельское хозяйство. Имеющиеся месторождения по добыче строительного камня и сырья для производства кирпича и черепицы на территории района, дают возможность развивать отрасль по производству строительных материалов.

Наличие трудовых ресурсов, инвестиционных площадок, расположенных вблизи автомобильных дорог и населенных пунктов, возможность подключения к энергоресурсам, является потенциалом привлечения инвесторов для возрождения животноводческих комплексов и овощеводческих хозяйств, что в дальнейшем будет способствовать социально-экономическому развитию района.

Администрация муниципального района Пестравский постоянно ведет работу по привлечению инвестиционного капитала на территорию района – это и практическая работа, и работа по позиционированию территории, как инвестиционно привлекательной.

На муниципальном уровне поддержка инвесторов осуществляется в форме выделения земли в аренду или собственность.

Свободные сформированные земельные участки, а так же сведения о свободных промышленных площадках (браунфилд) муниципального района Пестравский представлены в приложении.

Муниципальный район Пестравский неукоснительно соблюдает право инвестора на свободный выбор подрядчиков, поставщиков и любых других контрагентов, гарантирует невмешательство в административно-хозяйственную деятельность инвестора, реализующего проект на территории округа.

Все инвесторы имеют равные права:

на получение информации, необходимой для принятия решений о вложении инвестиций, осуществление инвестиционной деятельности и защиту инвестиций;

- на муниципальную поддержку осуществляемой ими инвестиционной деятельности в порядке и на условиях, установленных нормативно-правовыми актами.

Всем инвесторам независимо от форм собственности гарантируется гласность в обсуждении инвестиционных проектов.

В муниципальном районе Пестравский действует принцип прозрачности и доступности для всех инвесторов информации, необходимой для осуществления инвестиционной деятельности.

В Пестравке представлены финансовые институты, действуют филиалы крупнейших российских банков: ПАО Сбербанк России и ЗАО «Россельхозбанк».

10. Малое предпринимательство

Перспективы развития экономики муниципального района Пестравский, ее устойчивость к конъюнктуре рынка в полной мере зависит от развития **малого и среднего предпринимательства.**

Успешное предпринимательство является одной из основ социально-экономического благополучия жителей района, способствует насыщению товарного рынка конкурентоспособной продукцией и услугами, повышению занятости населения путем сохранения и создания дополнительных рабочих мест, внедрению новых форм организации производства, финансирования и сбыта, приближению товаров и услуг потребителю.

По данным Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства (СМСП) ФНС России в муниципальном районе Пестравский, по состоянию на 10.01.2022 г. зарегистрировано 464 СМСП, в том числе 393 индивидуальных предпринимателя. За 12 месяцев текущего года численность предпринимателей увеличилась на 3,3% по отношению к данному периоду прошлого года. В настоящее время на территории Пестравского района зарегистрировано 378 плательщика налога на профессиональный доход, в том числе за 2021 год – 188 граждан зарегистрировали статус самозанятых. Численность работников занятых в сфере малого и среднего предпринимательства составляет 1184 человека. За прошедший год зарегистрировано 83 вновь созданных СМСП, т.е. с задачей создания благоприятного климата для открытия и развития бизнеса мы создали, и успешно ведем открытый диалог с предпринимательским сообществом. В районе создан Общественный совет при главе по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства, мы провели ряд встреч с членами Совета для выработки совместных решений по дальнейшей поддержке бизнес-сообщества на территории района.

Сохранению основной численности предпринимателей в условиях неблагоприятной экономической ситуации, будет способствовать реализация мероприятий в рамках муниципальной программы поддержки СМСП и реализации Национального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы», а также эффективные антикризисные меры поддержки принятые в регионе.

Одним из определяющих факторов развития СМСП и осуществления результативных мер его поддержки на всех уровнях является его эффективная инфраструктура.

На территории муниципального района действуют следующие объекты инфраструктуры поддержки предпринимательства:

1) совещательный Совет по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства в муниципальном районе Пестравский;

2) Администрация муниципального района Пестравский;

3) ассоциация предпринимателей Пестравского района Самарской области «Содружество».

Муниципальная программа по оказанию содействия развития малого и среднего предпринимательства в муниципальном районе Пестравский на 2020-2025 годы предусматривает различные формы поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства муниципального района Пестравский.

Информация о деятельности СМСП, а также проводимых семинарах, форумах, деловых встречах, выставках размещается на официальном сайте администрации муниципального района Пестравский в сети Интернет и в районной газете «Степь».

Также на официальном сайте администрации муниципального района Пестравский создан информационный раздел для предпринимателей муниципального района Пестравский, где размещаются все нормативно-правовые акты в разделе «Поддержка предпринимателей» и «Инвестиции».

ИНФРАСТРУКТУРА

11. Наличие схемы территориального планирования муниципального образования

Документом территориального планирования в отношении муниципального района Пестравский является схема территориального планирования (СТП), утвержденная Собранием представителей от 16.02.2010 года.

12. Уровень газификации

В муниципальном районе Пестравский из 27 населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования газифицированы 24.

Протяженность газовых сетей высокого и низкого давления составляет 400,6 км.

13. Наличие свободных мощностей (тепло-, водо-, электроснабжение и др.)

По электроснабжению – 6020 кВт (в т.ч. с.п. Пестравка 1996 кВт, с.п.Марьевка 1014 кВт, с.п.Падовка 982 кВт, с.п.Мосты 1000 кВт, с.п.Майское 1028 кВт.

По водоснабжению – 100,43 куб.м/час (с.п.Марьевка), 30,0 куб.м/час (с.Пестравка).

Водоотведение –100 куб.м/сутки (центральная часть с.Пестравка).

14. Обеспечение транспортной инфраструктурой.

Муниципальный район Пестравский имеет развитую сеть автомобильных дорог. В западной части района проходит основная автодорога территориального значения «Самара-Саратов-Волгоград», в восточной «Самара –Уральск», к административному центру подходит автодорога территориального значения «Самара-Волгоград»-Красноармейское-Пестравка. Протяженность автомобильных дорог общего пользования района составляет 242,6 км. Все дороги общего пользования имеют асфальтобетонное покрытие.

В районе действуют 8 автобусных маршрутов, в том числе городских – 1 - № 631 «Самара-Пестравка» и внутрирайонных – 7:

№ 1 по районному центру Пестравка;
№ 246 «Пестравка –Мосты»;
№ 248 «Пестравка – Майское»;
№ 252 «Пестравка – Михайло-Овсянка»
№ 253 «Пестравка – Тяглое Озеро»
№ 247 «Пестравка – Высокое»
№ 741 Пестравка – Мало-Архангельское»

Районный автотранспорт представлен 8 единицами подвижного состава (автобусы). В целях обеспечения жителей современной, удобной, качественной техникой в отчетном году продолжилась реализация мероприятий по обновлению подвижного состава пассажирского транспорта новыми автобусами. В 2021 году учредителем приобретена и передана в хозяйственное ведение МУП «Пестравкаавтотранс» одна единица техники – автобус модели ПАЗ 320530-22 на 24 посадочных места Таксомоторный парк представлен одной городской организацией и двумя индивидуальными предпринимателями с наемным транспортом легковых автомобилей в пределах 15-20 единиц.

14.1 Строительство дорог.

Общая протяженность автомобильных дорог общего пользования с твердым покрытием – 257 км. Одним из важных направлений для сельских муниципалитетов Самарской области остается состояние автомобильных дорог. Пестравский район имеет развитую дорожную инфраструктуру. Все населенные пункты района имеют подъездные пути с твердым покрытием. В рамках реализации национального проекта «Безопасные качественные дороги»

в Пестравском районе начаты работы по капитальному ремонту автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения «Пестравка – Майский» - Тяглое Озеро (км.0 – км.3,700). Заказчиком ремонта выступило министерство транспорта и автомобильных дорог Самарской области. Ремонт данного участка автомобильной дороги необходим. На данный момент дорога находится в ненормативном состоянии, в связи с изношенностью покрытия. Дорога была повреждена при проведении строительных работ на другой автомобильной дороге Пестравка - Майский – Крюково. Для жителей села Тяглое Озеро объект имеет большую социальную значимость. В рамках подпрограммы «Модернизация и развитие **автомобильных дорог** общего пользования местного значения в Самарской области» государственной программы Самарской области «Развитие транспортной системы Самарской области (2014–2025 годы)» в 2021 году на территории с. Пестравка за счет средств областного и местного бюджетов на общую сумму 5,72 млн.руб., произведен частичный ремонт тротуара по ул. Коммунистическая (611 метров), а также ремонт дорожного полотна с щебеночным покрытием и площадки для парковки машин, расположенной по адресу: ул. Советская от д. № 15 до кладбища с. Красная Поляна (1932 кв.м.), устройство парковки около, расположенной по адресу: с. Высокое, ул. Заводская, д. 14 А (373 кв.м.), устройство дороги к кладбищу в с. Майское м.р. Пестравский Самарской области (252 метра).

В текущем году планируется закончить ремонт данного объекта.

Ежегодно увеличивается общая протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения, на сегодня она составляет 1426,9 км., из них автомобильные дороги местного значения с твердым покрытием 217,74 км. (+4,8 % к уровню прошлого года). В 2020 г. были введены в эксплуатацию новые улицы Сельская, Зеленая, Дорожная, Новая, Медовая, в с. Пестравка (строительство 2017-2018 гг.), а в отчетном году введена в эксплуатацию инженерная инфраструктура данного массива сформированного под застройку (газ, вода, свет).

Сельские поселения в рамках ежегодных мероприятий по ремонту дорог за счет средств дорожных фондов не снижая планку прошлого года произвели ремонт (S=19 тыс. кв. м) и содержание дорог общего пользования на общую сумму 44,58 млн.руб. (в 2020 г. - 39,89 млн.рублей.)

15. Связь

В районе развиваются все виды связи: проводная, сотовая, интернет.

Осуществляют свою деятельность такие сотовые операторы как: ОАО «Ростелеком» (Utel), ОАО «Вымпелком» (Билайн), ЗАО «РТК» (МТС), ОАО «Мегафон» (МегаФон)

Доступ к сети интернет осуществляют следующие компании: ОАО «Ростелеком», (Utel), ОАО «Мегафон» (МегаФон); ОАО «Вымпелком» (Билайн); ЗАО «РТК» (МТС).

В 2015 году количество телефонов у населения (параллельных и дополнительных) составило 1523.

Услуги почтовой связи предоставляет Пестравский почтамт УФПС Самарской области филиала ФГУП «ПОЧТА РОССИИ».

16. Потребительский рынок

В Пестравском районе основная доля в торговле и общественном питании приходится на предприятия малого бизнеса. На сегодняшний день ассортимент реализуемых товаров удовлетворяет практически все потребности покупателей. Существенно изменился уровень оснащения оборудованием и интерьеров всех магазинов, технологии реализации товаров, культура обслуживания потребителей. Наполняемость ассортимента во многих сельских магазинах стала значительно лучше.

В районе зарегистрировано и осуществляют свою деятельность 169 объектов потребительского рынка (предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания), в сравнении с аналогичном периодом прошлого года количество увеличилось на 3%.

Открытие сетевых магазинов, таких как «Пятерочка», «Fix Price», «СемьЯ», «заГрош», «Магнит» увеличили ассортимент товаров (население больше не стремится в крупные супермаркеты расположенные в ближайших городах). Увеличение оборота розничной торговли связано с ростом цен на потребительском рынке при снижении денежных доходов населения, что в свою очередь повлияло на покупательскую способность. Количественный объем проданных товаров составляет 100,5% по отношению к аналогичному периоду прошлого года.

17. Здравоохранение.

В муниципальном районе Пестравский в системе здравоохранения функционируют одно больничное учреждение и 12 фельдшерско-акушерских пунктов, 4 офиса врачей общей практики, в которых работают 37 врачей всех специальностей и 114 человек среднего медицинского персонала. Два субъекта малого и среднего предпринимательства занимаются зубопротезированием.

Число стационарных учреждений социального обслуживания для престарелых и инвалидов-взрослых составляет 2 учреждения на 361 место.

В с. Пестравка имеется Центр медико-социальной реабилитации, в котором проходят оздоровление около 800 пенсионеров и инвалидов.

Деятельность районной системы здравоохранения направлена на обеспечение доступности качественной и эффективной медико-социальной помощи всем категориям граждан, снижение уровня заболеваемости и смертности, а также увеличение средней продолжительности жизни населения района.

В районе благодаря национальному проекту «Здравоохранение» в прошлом году был построен фельдшерско-акушерский пункт в с. Высокое, проведен капитальный ремонт в ОВОП с. Майское и рентгенкабинета ЦРБ, муниципалитетом сформирован участок для строительства в 2022 г. ФАПа в с. Тяглое Озеро, за 2019 – 2021 годы Пестравская центральная районная больница была укомплектована 6 единицами спецтехники – машинами скорой помощи. Автомобиль Lada Largus поступил в конце 2021 года и передан в первичное звено - в филиал Пестравской больницы в селе Марьевка для обслуживания населения в трёх сельских поселениях: Марьевка, Падовка, Красная Поляна. В целях осуществления доступной вакцинации жителей Пестравского района, которые не имеет возможности самостоятельно добраться до фельдшерско-акушерского пункта или в районную поликлинику на помощь приходит передвижной фельдшерско-акушерский пункт, который был предоставлен Пестравской ЦРБ также в рамках реализации НП «Здравоохранение». В отчетном году «Пестравская ЦРБ» была оснащена новым современным оборудованием: рентгенодиагностическим комплексом, цифровым маммографом, системой эндоскопической визуализации высокого класса, автоматической установкой для дезинфекции оборудования, аппаратом ультразвуковой диагностики.

В 2022 году в рамках государственной программы «Комплексное развитие сельских территорий Самарской области на 2020 – 2025 годы» будут строиться дома для работников сферы здравоохранения и сферы АПК, нуждающихся в улучшении жилищных условий. Строительство будет осуществляться при софинансировании федерального, областного, районного, местного бюджетов и внебюджетных средств работодателей. Реализация данного проекта частично позволит решить кадровый вопрос и сохранить специалистов в сельской местности. В марте этого года в ЦРБ трудоустроились два новых специалиста со значительным стажем — врач общей практики и участковый терапевт. В настоящее время Пестравский район остро нуждается в квалифицированных медицинских кадрах.

Социальная защита населения представляет собой совокупность государственных мер социально-экономического и правового характера, направленных на обеспечение социально-уязвимых слоев населения минимальным уровнем материальной поддержки. За последние годы система социальной защиты населения значительно укрепилась и по праву получила одно из ведущих направлений в социально-экономической жизни района.

Количество получателей мер социальной поддержки за последние годы остается стабильным. Правительство нашей области заинтересованно в стабилизации численности населения и формировании предпосылок последующего демографического роста.

17.1. Санитарно - эпидемиологическая обстановка.

В целях предупреждения распространения социально значимых заболеваний в районе активно проводится профилактическая работа по формированию здорового образа жизни среди населения района, и в первую очередь среди молодежи. Но уровень заинтересованности населения и осознание ответственности за собственное здоровье недостаточно высоки. Кроме того, на общих показателях здоровья населения сказываются и факторы социальной среды обитания.

Пандемия вносила коррективы в наш привычный образ жизни и работу, но мы целенаправленно с ней боролись и старались не допустить массового распространения. Переболело с начала пандемии 2046 человек жителей нашего района,умерло - 65 чел. Вакцинация от коронавирусной инфекции дала надежду на выработку коллективного иммунитета. К концу года 63,9% подлежащего вакцинации населения района (11918 чел.) было привито.

Для комфортных условий граждва граждан в летнее время и приобретена сплит-систему в прививочный кабинет, а также иное необходимое оборудование для оснащения пунктов вакцинации.

Руководством страны обозначена необходимость концентрации усилий на первичном звене здравоохранения, с которым

Ежегодно увеличивается диспансерная группа ВИЧ-инфицированных лиц.

Увеличение охвата населения профилактическими прививками против вирусного гепатита В не только возрастных групп, определенных Национальным календарем прививок, но и взрослого населения в возрасте до 55 лет, существенно влияет на снижение заболеваемости острыми формами заболевания.

Охват трехкратной вакцинацией против ВГВ детей и подростков до 17 лет, подлежащих вакцинации, составляет 99,7%, взрослых от 18 до 55 лет – 99,8%.

Анализ ситуации по распространенности социально значимых заболеваний еще раз свидетельствует о необходимости признания приоритетности профилактического направления в здравоохранении, а также возрастания роли социальных факторов риска.

18. Образование, физическая культура и спорт.

В муниципальном районе Пестравский, как и по всей стране, продолжается реформа образовательной системы.

В настоящее время врайоне действуют 9 государственных общеобразовательных школ, в них 3325 мест; детских дошкольных учреждений – 17, в них 1178 мест; дом детского творчества, ДЮСШ, профтехучилище. Всего учащихся в школах – 1454 чел.; детей в дошкольных учреждениях – 586 чел., в ПУ – 152 обучающихся.

В общеобразовательных учреждениях района созданы современные условия обучения. Современное образование – это залог успешного будущего подрастающего поколения. И поэтому сегодня, особенно радостно, что в стенах школ района открываются новые возможности для наших учащихся.

Администрацией района в 2021 году из районного бюджета выделены денежные средства в размере 1млн. 800 тыс. рублей на ремонт и оснащение кабинетов школ с. Мосты (386 954рублей) и с.Майское (1 397 424 рублей), для размещения центров образования цифрового и гуманитарного профилей «Точка роста». В школах района уже открыты два таких центра – в 2019 г. в школе с. Пестравка и в 2020 г. в школе с. Марьевка.

Ежегодно в бюджете района предусматриваются средства на систему образования: это обеспечение деятельности общеобразовательных организаций , подготовку проектно-сметной документации, текущий и капитальный ремонт зданий, приобретение оборудования и мебели для учебных кабинетов, для установки систем комплексной безопасности , а также на поощрение педагогов и учащихся.

За 2021 год проведены :

- текущий ремонт кабинетов Михеевского филиала ГБОУ СО СОШ с. Майское в рамках регионального проекта «Цифровая образовательная среда (890 468,26 рублей за счет средств местного бюджета),

- Ремонт кровли Михеевского филиала ГБОУ СО СОШ с. Майское в рамках обеспечения деятельности общеобразовательных организаций (1 960 086 рублей МБ),

- Текущий ремонт кабинетов ГБОУ ООШ с. Михайло-Овсянка под размещение мобильного компьютерного класса (761 072,06 рублей МБ),

- Ремонт мягкой кровли здания ГБОУ СОШ с. Пестравка (996 409,46 руб. МБ),

- Капитально отремонтирована система отопления д/с в с. Ломовка (295 243,88 рублей),

- Оснащены мебелью (инвентарем) помещения: мобильный компьютерный класс, кабинет цифровой образовательной среды, кабинеты центра образования цифрового и гуманитарного профилей (843 445 руб),

- Оснащены здания (объекты, территории) образовательных учреждений техническими средствами комплексной безопасности (1,38 млн.руб. из них средств ОБ 1 126 000, МБ - 252035,43),

В рамках подпрограммы «Укрепление материально-технической базы государственных и муниципальных учреждений, осуществляющих деятельность в сфере образования на территории Самарской области» до 2025 года государственной программы Самарской области «Строительство, реконструкция и капитальный ремонт образовательных учреждений Самарской области» до 2025 года, и муниципальной программы «Развитие системы образования в муниципальном районе Пестравский Самарской области на 2019-2022 годы» в 2021 году был выполнен капитальный ремонт на сумму 8,7 млн. рублей следующих объектов:

- капитальный ремонт части здания Михеевского филиала ГБОУ СОШ с. Майское для размещения детского сада на 5 человек – 3, 88 млн. рублей;

- капитальный ремонт здания структурного подразделения детского сада «Колобок» Ломовского филиала ГБОУ СОШ СО с. Тепловка – 4,82 млн. рублей.

В текущем году в рамках реализации национального проекта «Образование» в школах сел Высокое, Падовка и Тепловка Пестравского района планируется создать центры образования естественно-научной и технологической направленностей «Точка роста» чтобы в сентябре 2022 года учащиеся смогут более углубленно изучать естественные науки: биологию, физику, химию. Главным отличием этих центров будут цифровые лаборатории.

Подписано соглашение между Министерством образования и науки Самарской области о предоставлении субсидии из областного бюджета бюджету м.р. Пестравский в 2022 году на проведение капитального ремонта и оснащение основными средствами и материальными запасами Михеевского филиала ГБОУ СО СОШ с. Майское на сумму 29,4 млн.руб., о чем я упоминал ранее при перечислении планируемого привлечения бюджетных инвестиций.

Если в 2020 году на систему образования района из местного бюджета было потрачено более 26 млн рублей, то уже в 2021 году - 48, 35 млн. рублей и только 9, 6 млн.руб.– средства областного бюджета. В муниципальной программе на период с 2019-по 2022 год на развитие системы образования района предусмотрено около 110 млн руб. средств местного бюджета. Считаю, что это хорошие инвестиции в развитие системы образования района и наших детей.

В настоящее время готовится проектно-сметная документация на ремонт объектов образования, требующих капитального ремонта: школы в с. Михайло-Овсянка, детского сада «Забава» в с. Пестравка, школы в с. Идакра, детского сада в с. Высокое, здания начальной школы в с. Пестравка. После подготовки которой будет направлена заявочная документация в органы исполнительной власти Самарской области.

В районе действует одно учреждение начально-профессионального образования с численностью учащихся 117 человек и 10 образовательных школ с численностью учащихся – 1627 человек. Из общего количества школ 4 основного общего образования и 6 среднего (полного) общего образования.

На территории муниципального района Пестравский находятся 2 структурных подразделения «Физкультурный оздоровительный комплекс» ГБОУ СОШ с. Пестравка и «Дом детского творчества» ГБОУ СОШ с. Майское.

В муниципальном районе Пестравский на конец 2021 года имелось 40 спортивных сооружений, одна детско-юношеская спортивная школа, в которой занимаются 780 человек. Население муниципального района Пестравский продолжает активно заниматься спортом. Управлением культуры проведены ставшие традиционными мероприятия: Значительные послабления эпидемиологических требований в первой половине 2021 года позволили учреждениям культуры вернуться в прежний график работы учреждений, проводились традиционные культурно-массовые мероприятия: народные массовые гуляния на Масленницу, Кубок Главы района по хоккею, Кубок Главы района по подводному лову рыбы, Лыжня России-2021 и другие.

В мае 2021 года муниципальный район Пестравский принял участие в реализации областного патриотического проекта «Внутри истории», посвященного 75-летию со Дня Победы в ВОВ. В июле 2021 года на территории района был реализован Самарский областной проект «Живая история», посвященный 170-летию Самарской губернии. Второй раз был организован в онлайн-формате межмуниципальный фестиваль народной культуры и творчества «Золотые соты-2021» в котором приняли участие 15 муниципальных районов Самарской области было принято 88 заявок.

Домом молодежных организаций муниципального района Пестравский проведено 6 массовых районных мероприятия, которыми охвачено 2 500 человек в возрасте от 14 до 30 лет, что составляет 80 % от общей численности молодёжи, проживающей на территории муниципального района Пестравский.

В летний период 2021 года было трудоустроено 93 подростка в возрасте от 14 до 17 лет. По социальным категориям было трудоустроено 15 подростков из многодетных семей, 10 подростков, находящихся в трудной жизненной ситуации.

В настоящее время в районе работает военно-патриотическое объединение «Беркут», в котором занимается более 50 человек. В течение 2021 года продолжал свою работу Волонтерский корпус Пестравского района.

В районе действует муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта на 2019-2023годы», в ходе реализации которой планируется создать условия для приобщения населения к занятиям физической культурой и спортом посредством развития инфраструктуры спортивных объектов, создания условий для занятий физкультурой, проведения социокультурных и спортивных мероприятий, внедрению Физкультурно-оздоровительного комплекса «Готов к труду и обороне». Так в районном центре с. Пестравка появились две новых спортивных площадки: малая спортивная площадка по сдаче нормативов Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне», построенная в рамках федерального проекта «Спорт – норма жизни» национального проекта «Демография» и спортивная площадка с тренажерами для активных занятий спортом в рамках губернаторского проекта «Содействие».

Открытие малой спортивной площадки для центров тестирования ВФСК ГТО состоялось в самом начале учебного года.

18.1 Культура.

2015 год богат общественно значимыми событиями и юбилеями. Этот год в России был объявлен Годом Литературы, но это еще и год 70-летия Победы в Великой Отечественной войне. Эта важная дата в истории нашей страны, это важная тема в мероприятиях по воспитанию патриотических чувств, дань уважения к фронтовикам, труженикам тыла.

Сотрудниками МБУ МКДЦ был проведен фестиваль самодеятельного народного творчества «Эхо Победы».

В течение года за счет средств местного бюджета проводились работы по косметическому ремонту зданий домов **культуры** и аварийному ремонту сетей. Так в Пестравском районном доме культуры был заменен водопровод, сделан косметический ремонт в помещениях Дома молодежных организаций, приведена в соответствие с требованиями пожарная сигнализация в подвальных помещениях, установлено внешнее и внутреннее видеонаблюдение, отремонтирован внутренний пожарный водопровод, выполнены ремонтные работы помещения тренажерного зала, проведена установка оборудования для кинозала.

В Марьевском, Мостовском и Высокинском СДК отремонтированы входные группы (крыльцо), в Высокинском и Мостовском СДК произведена замена входных дверей на противопожарные. В Падовском СДК произведена покраска сцены, помещений для кружковой работы и фойе, стен зрительного зала, замена отопительной трубы от модульной котельной к зданию. Ведутся работы по замене вентиляционных труб и крыши модульной котельной. Пошита новая одежда сцены при финансировании Благотворительного фонда ЛУКОЙЛ.

В Михайло-Овсянском СДК оборудована гигиеническая комната и покрашен пол в фойе, обновлен фасад здания. В Мало-Архангельском СДК произведен частичный ремонт крыши. В Мостовском СДК произведен частичный ремонт отопительной системы. В Марьевском СДК произведен замен отопительного котла, частичный ремонт крыши и восстановлена разрушенная стена кирпичной кладки. В Тягло-Озерском СДК произведена частичная замена проводки. В Идакринском СДК произведен частичный ремонт водопровода.

На бюджетные средства был приобретен новый пульт для освещения сцены и отремонтированы динамики в Пестравском РДК и микшерский пульт в Майском СДК, приобретены 6 выставочных стендов для Пестравского РДК, закуплен материал для пошива штор и фотозоны в танцевальном зале районного дома культуры.

В конкурсе социальных проектов ПАО «Лукойл» в 2021 году Марьевский СДК стал победителем конкурса социальных проектов по организации деятельности спортивного клуба «Марьевский импульс» - сумма выигрыша составила 150,0 тыс. руб.

В результате получения субсидии на оснащение кинозала новым цифровым оборудованием для организации современных кинопоказов от Фонда кинематографии в размере 5 млн. рублей было закуплено оборудование последнего поколения с колонками, дающими объемный звук и лазерным проектором, который обеспечивает идеальное изображение, и с декабря 2021 года кинотеатр «Пестравский» осуществляет кинопоказ.

Конкурс на получение гранта проводился в рамках национального проекта «Культура». В прошлом году свои собственные современные кинозалы оборудовали в регионе лишь три муниципалитета, мы, г. Чапаевск и с. Хворостянка. Теперь, по условию гранта, все российские премьеры, будут появляться у нас в тот же день, что и на всей территории страны. Грань между городом и селом в киноиндустрии стерта! Жители с удовольствием пользуются услугами кинотеатра. Призываю всех жителей, и особенно молодежь, бережно относится к оборудованию и соблюдать культуру посещения подобных объектов. Мы стараемся для вас, цените это.

КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА

Приоритетные направления развития муниципального района Пестравский:

В социальной сфере:

- замедление процесса депопуляции, стабилизация численности сельского населения и увеличение ожидаемой продолжительности жизни;
- повышение занятости, уровня и качества жизни сельского населения, а также приближение села к городским жизненным стандартам;
- сохранение и приумножение культурного потенциала муниципального района Пестравский.

В сфере экономики:

- устойчивый рост сельской экономики, повышение эффективности сельского хозяйства и вклада муниципального района Пестравский в экономику Самарской области и благосостояние граждан;
- развитие сельскохозяйственного производства и перерабатывающей промышленности, как приоритетных отраслей экономики района, прирост выручки предприятий этих отраслей;
- развитие семейных животноводческих ферм;
- увеличение объема отгруженной продукции собственного производства;
- увеличение экспорта продукции в другие районы и города Самарской области и в дальнейшем в другие регионы;
- развитие предпринимательской деятельности;
- развитие сельского туризма;
- рационализация использования природных ресурсов и сохранение природной среды.

В сфере пространственного развития:

- сокращение межпоселенческой дифференциации в уровне и качестве жизни сельского населения муниципального района Пестравский;
- устойчивое развитие сельской территории муниципального района, удовлетворение потребностей населения.

Преимуществами муниципального района Пестравский являются:

В социальной сфере:

- Относительно низкий уровень официальной безработицы
- Высокая доля занятых в сфере малого и среднего бизнеса
- Наличие сети учреждений здравоохранения
- Высокая обеспеченность учебными заведениями общего, среднего специального и высшего образования
- Ежегодное увеличение количества жителей, систематически занимающихся физической культурой и спортом (в т.ч. молодежи)

- Реализация муниципальной программы «Комплексное развитие сельских территорий в муниципальном районе Пестравский Самарской области на 2020-2025 годы»
- Наличие общественных библиотек, клубов, культурно-досуговых учреждений
- Наличие сети спортивных сооружений

В АПК и перерабатывающей промышленности:
- Наличие больших площадей пастбищ и сенокосов, которые являются одним их основных ресурсов для развития овцеводства, а также выращивания крупного рогатого скота молочного и мясного направления.
- Наличие на территории сельского поселения Высокое площадей в пределах 3-5 га под строительство зверофермы. На территории района активно развивается рыбоводство и охота. В 65-ти водоемах (прудах) выращивается карп, белый амур, толстолобик.
- Наличие охотохозяйства: «Степное», «Пестравское», «Майское». Объектами охоты являются животные дикой фауны - кабан, косуля, олень, лось, лиса, барсук, заяц, сурок и многие виды водоплавающей птицы.
- Преобладание частного сектора

В сфере малого и среднего предпринимательства:

Наличие системы поддержки предпринимательства (программа, общественный совет по улучшению инвестиционного климата), в рамках которой предполагается:
–возмещение затрат субъектам МСП на государственную регистрацию, обучение, переобучение (повышение квалификации), оказание платных информационно-консультационных услуг, участие в региональных и межрегиональных мероприятиях (форумы, выставки и т.п.); проведение конкурсов, выставок.
– предоставление информационно-консультационных услуг.

Наличие хорошей транспортной развязки с приграничными муниципальными образованиями. На юге граничит с Саратовской областью, на севере - Красноармейским и Большеглушицким районами Самарской области на востоке, на западе с Хворостянским районами Самарской области. По территории района проходит федеральная трасса «Самара-Волгоград».
-Достаточный потенциал трудовых ресурсов – 8464 человек при общей численности населения района – 15576 человек.

На рынке товаров и услуг:
- Относительно высокие объемы перерабатывающего производства
- Устойчивые тенденции роста объемов платных и бытовых услуг
- Развитая сеть учреждений розничной торговли

В инвестиционной сфере :
- Повышение доли инвестиций в основной капитал предприятий, находящихся в частной собственности
- Высокая доля инвестиций в сельское хозяйство
- Устойчивая тенденция роста физического объема инвестиций
- Наличие свободных земельных участков (приложение)

В доходной сфере бюджета:
- Участие муниципального района в реализации федеральных и региональных программах позволяет привлекать субвенции в район.

В экологической ситуации:
- Наличие двадцати двух зарыбленных водоемов.
- Наличие лесного массива вдоль побережья реки Большой Иргиз.

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

ОРГАНА МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ.

446160 Самарская область
Пестравский район, село Пестравка
улица Крайнюковская, 84
Администрация муниципального района Пестравский
Тел./факс 8(84674) 21544, e-mail: pestravka@samtel.ru
Официальный сайт - http://www.pestravsky.ru

Контакты:

Глава муниципального района – Ермолов Сергей Викторович	**тел. приемной 8 (84674) 21233, 21544 секретарь – Дорохова Татьяна Сергеевна**
Первый заместитель Главы – Кузнецова Наталья Павловна	**тел. 8 (84674) 21351 n.kyznecova@pestravsky.ru**
Заместитель Главы по социальным вопросам – Прокудина Ольга Николаевна	**тел.8(84674)21345 o.prokudina@pestravsky.ru**
Заместитель Главы по экономике, инвестициям и потребительскому рынку – Смирнова Светлана Валентиновна	**тел. 8(84674)21844 s.smirnova@pestravsky.ru**
Руководитель финансового управления Болдырева Елена Викторовна	**тел. 8(84674)21370 s.smirnova@pestravsky.ru**
Начальника МКУ ОПУМИЗР м.р.Пестравский – Власов Николай Николаевич	**8(84674)21271 n.vlasov@pestravsky.ru**
Заместитель Главы по капитальному строительству, архитектуре и развитию инженерной инфраструктуры – Имангулов Алексей Валерьевич	**8(84674)21288 a.imangylov@pestravsky.ru**

Приложение

Инвестиционные площадки, расположенные на территории Пестравского района Самарской области

Местоположение и краткое описание	Объект расположен по адресу: с.Пестравка, ул.Анютинская, д.2, в границах бывшего колхоза «Серп и молот». Расстояние от объекта до областного центра г.Самара – 100 км, до ближайшего элеватора с ж/д 55 км по дороге с асфальтовым покрытием. Расстояние до федеральной трассы УФА-САМАРА-ВОЛГОГРАД – 40 км (асфальт)	Объект расположен по адресу: с.Пестравка, ул.Анютинская, д.4, в границах бывшего колхоза «Серп и молот». Расстояние от объекта до областного центра г.Самара – 100 км, до ближайшего элеватора с ж/д 55 км по дороге с асфальтовым покрытием. Расстояние до федеральной трассы УФА-САМАРА-ВОЛГОГРАД – 40 км (асфальт)	Объект расположен по адресу: с.Пестравка, ул.Трудовая, д.20, в черте населенного пункта с.Пестравка. Расстояние от объекта до областного центра г.Самара – 100 км, до ближайшего элеватора с ж/д 55 км по дороге с асфальтовым покрытием, расстояние до федеральной трассы УФА-САМАРА-ВОЛГОГРАД – 40 км (асфальт)	Объект расположен по адресу: с.Высокое, ул.Степная, д.5А, в черте населенного пункта с.Высокое. Расстояние от объекта до областного центра г.Самара 116 км, до районного центра с.Пестравка 6 км, до ближайшего элеватора с ж/д 61 км по дороге с асфальтовым покрытием, расстояние до федеральной трассы УФА-САМАРА-ВОЛГОГРАД 46 км (асфальт)
Контакты	Любаева Людмила Владимировна 89279070901	Любаева Людмила Владимировна 89279070901	МКУ «Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального района Пестравский Самарской области» тел. 8(84674)2-12-71, 8(84674)2-14-86	МКУ «Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального района Пестравский Самарской области» тел. 8(84674)2-12-71, 8(84674)2-14-86
Общая площадь	14894 кв.м.	4500 кв.м.	7188 кв.м.	34500 кв.м.
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов

Разрешенное использование	Под существующий объект недвижимости	Под существующий объект недвижимости	Для размещения автодрома	Под склад для хранения сельскохозяйственной продукции с прилегающей территорией
Форма собственности	частная	частная	Объект расположен на землях, государственная собственность на которые не разграничена.	Объект расположен на землях, государственная собственность на которые не разграничена.
Инженерная инфраструктура: Наличие электроснабжения на площадке Удаленность от магистрального газопровода Наличие и мощность водоснабжения Подъездные пути	 ЛЭП – 10 кВ Подключение к газопроводу на расстоянии 300м Подключение к сетям водоснабжения на расстоянии 500м. Мощность в зависимости от потребления К объекту имеется подъездной путь с твердым покрытием	 ЛЭП – 10 кВ Подключение к газопроводу на расстоянии 300м Подключение к сетям водоснабжения на расстоянии 500м. Мощность в зависимости от потребления К объекту имеется подъездной путь с твердым покрытием	 ЛЭП – 10 кВт Подключение к газопроводу на расстоянии 200м Возможность бурение скважин на воду К объекту имеется подъездной путь с твердым покрытием	 ЛЭП – 10 кВт Подключение к газопроводу на расстоянии 800м Башня Рожновского на расстоянии 250м. Потребление не ограничено К объекту имеется подъездной путь с твердым покрытием
Наличие строений на площадке	Имеются производственные здания (складские помещения), асфальтовая площадка (100м*100м). Ранее земельный участок использовался под зерноток	Имеется производственное здание (складское помещение - крытый ток)	Площадка свободна от зданий и сооружений	Имеется производственное здание (складское помещение)

	по очистке зерна и хранению зерна			
Связь	Мегафон, Смартс, МТС, Билайн	Мегафон, Смартс, МТС, Билайн	Мегафон, Смартс, МТС, Билайн	Мегафон, Смартс, МТС, Билайн
Социальная инфраструктура	ГБОУ средняя образовательная школа с 3 филиалами детских дошкольных образовательных учреждений, ПУ-72, ГБУЗ «Пестравская районная больница», Районный дом культуры, Дом детского творчества, Музыкальная школа, физкультурно-оздоровительный комплекс, 2 спортивные универсальные площадки.	ГБОУ средняя образовательная школа с 3 филиалами детских дошкольных образовательных учреждений, ПУ-72, ГБУЗ «Пестравская районная больница», Районный дом культуры, Дом детского творчества, Музыкальная школа, физкультурно-оздоровительный комплекс, 2 спортивные универсальные площадки.	ГБОУ средняя образовательная школа с 3 филиалами детских дошкольных образовательных учреждений, ПУ-72, ГБУЗ «Пестравская районная больница», Районный дом культуры, Дом детского творчества, Музыкальная школа, физкультурно-оздоровительный комплекс, 2 спортивные универсальные площадки.	ГБОУ средняя общеобразовательная школа с филиалом детского дошкольного образования, Дом культуры
Вариант использования	аренда, продажа	аренда, продажа	аренда	аренда